

baukostenmanagement: excel versus expertensysteme

Wir alle haben es schon versucht – mit mehr oder auch weniger Erfolg: Riesengroße Excel-Tabellen mit umfangreichen Datenmengen verknüpfen, filtern, gruppieren, Ergebnisse darstellen und mehr. Alles wunderbar flexibel und bunt, ausgestattet mit ganz persönlichen Faibles.



Abb.: Expertensysteme bieten ein einheitliches professionelles Berichtswesen.

Aber wir haben auch schon schmerzhaft die Schattenseiten erlebt: Wenn der Bildschirm permanent zu klein ist, um halbwegs die Übersicht zu behalten; wenn eine von tausenden Verknüpfungen peinlich-falsche Ergebnisse liefert; wenn wir in fremden Excel-Tabellen „herumdoktern“ müssen.

Expertensysteme hingegen verwalten umfangreiche und komplexe Datenmengen sicher und zuverlässig in strukturierten Datenbanken und visualisieren diese auf Knopfdruck in der gewünschten Detailtiefe. Entscheidend jedoch: Sie gewährleisten

für alle Projekte eine einheitliche, bauwirtschaftliche Systematik und garantieren ein professionelles Reporting.

Ein Anwender von COOR bringt es auf den Punkt: „Wir haben früher mit Microsoft Excel gearbeitet. Das war sehr fehleranfällig und unübersichtlich! Jeder von uns hatte seine eigenen Tabellen und für Kollegen war es schwierig damit zu arbeiten“. Expertensysteme bieten also deutlich mehr als reine Datentabellen, sie unterstützen die Organisation und das Controlling von Bauprojekten tiefgreifend.

The screenshot shows a multi-project overview dashboard with a table of project details and a bar chart. The table includes columns for project name, start/end dates, budget, and actual costs. The bar chart compares budget and actual costs for different projects.

Proj. Nr.	Projektname	Proj. Beginn	Budgetbeginn	Beendet	Reelles Budget	Auftragsstand	%	Befehlungsprogramm	Kostenabweichung	%	Projektstatus
Projektstart 2007											
06/013	City Tower (Gemeinschaft)	01.09.2007	01.09.2009	30.09.2011	14.810.010,00	14.108.000,00	95 %	11.342.502,00	14.342.512,00	97 %	abgeschlossen
Projektstart 2008											
08/005	Wohnanlage Wien Hietzing II	01.10.2008	01.12.2008	28.02.2012	2.830.000,00	2.517.911,80	89 %	2.384.963,40	2.584.563,40	99 %	abgeschlossen
08/017	Wohnanlage Wien Nord	01.06.2008	01.02.2011	30.06.2014	800.000.000,00	84.234.573,00	10 %	5.541.389,70	84.104.389,70	100 %	Planungsphase
08/001	Euro Plaza 01	15.10.2008	01.07.2009	30.11.2010	7.215.514,00	7.148.165,00	99 %	7.148.000,00	7.418.555,00	103 %	abgeschlossen
08/004-001	UNIMARKET Ober	01.11.2008	18.01.2009	11.11.2009	2.000.000,00	2.008.004,00	100 %	2.030.919,00	2.030.919,00	99 %	abgeschlossen
Projektstart 2009											
09/005	BERATUNG WER Lindnerstraße	01.07.2009	01.01.2010	01.01.2012	12.814.500,00	7.429.983,70	58 %	4.616.417,20	12.156.417,20	99 %	Ausführungsphase
09/011	Neubau Einzelhof und	15.01.2009	04.07.2009	11.11.2011	14.120.340,00	9.036.039,16	64 %	5.218.004,70	13.822.718,16	98 %	Ausführungsphase
09/011	Gewerkepark Döbling	15.01.2009	01.07.2009	30.10.2010	3.500.000,00	3.140.192,00	101 %	3.149.211,80	3.149.211,80	100 %	abgeschlossen
09/042	Gewerkepark West	01.09.2009	01.01.2010	30.07.2011	950.000,00	605.000,00	64 %	510.000,00	565.250,00	100 %	Ausführungsphase
09/004-004	UNIMARKET Zugviertel	01.11.2009	12.01.2010	09.01.2011	12.940.000,00	6.789.300,00	52 %	4.245.342,00	12.889.300,00	98 %	Ausführungsphase
Projektstart 2010											
10/012	Überdachung der Felsenreithalle	01.07.2010	01.01.2011	09.01.2012	10.500.000,00	1.910.000,00	18 %	868.543,00	10.110.000,00	100 %	Planungsphase
10/014	Frankisches Kreuzdenkmal Wien	01.12.2010	01.06.2011	01.10.2012	25.000.000,00	0,00	0 %	0,00	25.000.000,00	100 %	Projektanbahnung
10/010/001	SDOYN Research Center Eurasien	01.05.2010	08.05.2010	02.04.2011	4.765.310,00	1.910.888,00	39 %	653.351,29	4.272.606,99	100 %	Ausführungsphase
10/010-001	UNIMARKET Spittelau	01.09.2010	01.01.2011	01.02.2012	1.521.500,00	148.453,30	10 %	150.891,00	1.870.891,00	100 %	Planungsphase
10/010-002	UNIMARKET Zugviertel	01.07.2010	01.01.2010	14.11.2011	5.129.800,00	4.794.396,00	93 %	4.845.129,00	4.845.129,00	94 %	Ausführungsphase
Projektstart 2011											
000006	Stuidentenheim Salzburg Agas	01.01.2011	01.06.2011	01.02.2012	1.200.000,00	11.990,00	1 %	0,00	1.191.000,00	100 %	Verberungsphase
000007	Neubau Einhof	01.01.2011	17.01.2011	30.12.2012	2.400.000,00	0,00	0 %	0,00	2.400.000,00	100 %	Wartungsphase
10/010-003	MIGACENTER Vaidorf	01.01.2011	01.01.2011	29.01.2012	6.641.000,00	76.500,00	1 %	0,00	6.641.000,00	100 %	Verberungsphase
Σ Projekte											
					123.245.300,00	129.900,00	1 %	0,00	123.245.300,00	100 %	
Summe					977.896.810,00	111.799.261,16	14 %	15.127.512,29	874.977.607,94	100 %	