

Sehr geehrte Geschäftspartner!

Die in den letzten Wochen offenbarten Budgetkonsolidierungen der Länder werden auch die Bauwirtschaft stark treffen. Etliche Projekte der öffentlichen Hand, so ist bereits durchgesickert, die kurz vor der Realisierung stehen, sollen nun „auf Eis gelegt“ werden. Im gesamten Bauwesen sind österreichweit ca. 31.000 Betriebe tätig, die rund 300.000 Arbeitnehmer beschäftigen und ca. 3,4 Mrd. € Produktionswert jährlich erwirtschaften. Als KMU mit Spezialisierung auf den öffentlichen und gewerblichen Hochbau bleibt uns nur zu hoffen, dass der „Wirtschaftsmotor Bauen“ nicht allzusehr ins Stottern gerät. Vielmehr wünschen wir uns, dass er gerade in wirtschaftlich schwierigen Zeiten und insbesondere im Bereich der nachhaltigen Gebäudesanierungen bald wieder ordentlich in die Gänge kommt!



„Motorisch“ herzlich grüßend,
Ihr Stefan Kessler

PROJEKT DES MONATS

SparkassenCenter Graz



Die Steiermärkische Bank und Sparkassen AG errichtete am Andreas Hofer Platz einen weitläufigen Erweiterungsbau der „Sparkassenhöfe“. Der Neubau dient der Zusammenfassung aller dezentralen Abteilungen in den Gebäuden Grazer Congress, Jakominiplatz und Am Sparkassenplatz. Das Gebäude stellt die maximale Integration von Repräsentationsmöglichkeiten in der Gebäudearchitektur dar und soll weithin sichtbar als „Sparkassenquadrat“ erkennbar sein. Auf sieben oberirdischen Geschossen wurden zeitgemäße Einrichtungen für die Bereiche Soziales und Gesundheit im Sinne der Aufwertung der Arbeitsplätze geschaffen. Die viergeschossige Tiefgarage wurde auf insgesamt 180 Stellplätze erweitert. Durch das innovative Energiekonzept kann der Energiebedarf um ca. 60% zu vergleichbaren Projekten mit herkömmlicher Energieversorgung reduziert werden. Bei einer Bauzeit von rund 20 Monaten wurden ca. 14,8 Mio. € investiert. Wir sind stolz, bei diesem Bauvorhaben als Örtliche Bauaufsicht mitgewirkt zu haben und bedanken uns beim Auftraggeber, dem gesamten Planerteam sowie den zahlreichen ausführenden Firmen für die gute Zusammenarbeit!

PROJEKT NEWS



BAUBEGINN KULTUR- UND PFARRZENTRUM

Die Marktgemeinde Heiligenkreuz am Waasen errichtet gemeinsam mit der Pfarrgemeinde ein neues Kultur- und Pfarrzentrum. Der Baubeginn ist für 4. April 2011 festgesetzt, die Fertigstellung soll im Frühjahr 2012 erfolgen. Die Gesamtkosten des von den Architekten Wratschko geplanten Gebäudes betragen 2,0 Mio. €. Insgesamt werden ca. 20 Firmen am Bau beteiligt sein. Die Fa. Kessler & Partner übernimmt bei diesem Bauvorhaben das Projektmanagement.

FIRMEN NEWS



WACHSTUM

Rechtzeitig zum Frühlingsbeginn wachsen auch wir. Einige Investitionen in Personal, Software, Know-How und neue Märkte haben wir in diesem Jahr bereits getätigt. Wir wissen, dass wir nur durch stetige Entwicklung unseren Kundenanforderungen gerecht werden können.

BAUKOSTENMANAGEMENT

Die Firma Kessler & Partner GmbH hat sich für den Einsatz der datenbankgestützten, durchgängigen Baukostenmanagement-Lösung „COOR“ entschieden. Mit diesem Tool möchten wir die Aufgaben der Planung, Steuerung, Kontrolle und Feststellung der Baukosten optimieren sowie die Organisation der Abläufe in Zukunft noch besser systematisieren.

